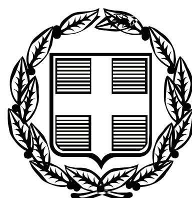


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 234**

25 Μαΐου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 19577 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄210) όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β 2210).

4. Το υπ' αριθμ. 2233/316ΑΕ/13.5.2008 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/μίας της Νομ. Αθηνών - Τμήμα ΕΠΑΕ.

5. Την από 6.10.2008 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Το υπ' αριθμ. 20057/6.10.2008 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η τασσόμενη προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του ν.1577/1985 (Α΄210) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 παρ.2 του ν.2831/2000 χωρίς να περιέλθουν στην παραπάνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα δύο (2) κτίρια που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στην περιοχή Κολωνακίου, επί των οδών α) Σκουφά και Μασσαλίας 20 και β)Μασσαλίας 18 και Καπλανών, όπως φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 19577/2009 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέα κτίρια χαρακτηρίζονται τα αρχικά εκάστοτε κτίρια, καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτά μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που τα αλλοιώνουν. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους όσο και των κτιρίων συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στον φέροντα οργανισμό καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των προτεινόμενων να χαρακτηριστούν ως διατηρητέα κτίρια εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων των κτιρίων.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του ν. 2831/2000 (Α΄/140/13.6.2000), εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 19577/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται εντός του συγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Αθηναίων & καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης"

ΑΘΗΝΑ 30 Απριλίου 2009
Ο Δ/ντής

Γ. Μανούρης

Αρ.φ. 71/09
εχ.1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΚΟΛΩΝΑΚΙ
ΘΕΜΑ : ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΥΟ (2) ΚΤΙΡΙΩΝ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ, ΑΘΗΝΑ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%

Αριθμ. 1894/09 (2)

Τροποποίηση Πολεοδομικής μελέτης οικισμού Χαράκι Δήμου Αρχαγγέλου νήσου Ρόδου (ΦΕΚ 421/Δ΄/ 15.6.1999).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Το π.δ/γμα 63/2005 (ΦΕΚ 98Α΄) «περί κωδικοποίησης της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα».

2) Τον εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Ν. Αυτ/σης Δωδ/σου, όπως ισχύει σήμερα (ΦΕΚ 791/Β΄/27.5.2004, ΦΕΚ 1809/Β΄/22.12.2005, ΦΕΚ 2562/Β΄/18.12.2008).

3) Την απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου Δ.Δ.Ο.Υ. 241/09 «περί μεταβίβασης Αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότηση πράξεων ή εγγράφων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ».

4) Το ν. δ/γμα 691/1948 με το οποίο επεκτάθηκε στην Δωδ/σο η Πολεοδομική Νομοθεσία.

5) Το ν. 1337/1983.

6) Το άρθρο 90 του π.δ/τος 63/2005 και το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του οικείου ΟΤΑ.

7) Την εγκεκριμένη Πολεοδομική μελέτη του οικισμού Χαράκι του Δήμου Αρχαγγέλου, της νήσου Ρόδου (ΦΕΚ 421 Δ/15.6.1999).

8) Την γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. της Νομ. Αυτοδιοίκησης Δωδεκανήσου (συνεδρίαση 19.12.2008 θέμα 2ον), αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την εγκεκριμένη Πολεοδομική μελέτη του οικισμού Χαρακίου Δήμου Αρχαγγέλου ως εξής:

α) Ενοποιούνται τα Ο.Τ. 26 και 25 τα οποία απαρτίζουν το νέο Ο.Τ. 25 το οποίο γειτνιάζει με το Ο.Τ. 25Α (Κ.Χ.).

β) Ενοποιούνται τα Ο.Τ. 29 και 30 τα οποία απαρτίζουν το νέο Ο.Τ. 29 το οποίο γειτνιάζει με το Ο.Τ. 29Α (Κ.Χ.).

Συν: Διάγραμμα πινακίδας 1, το οποίο θεωρείται αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 24 Απριλίου 2009

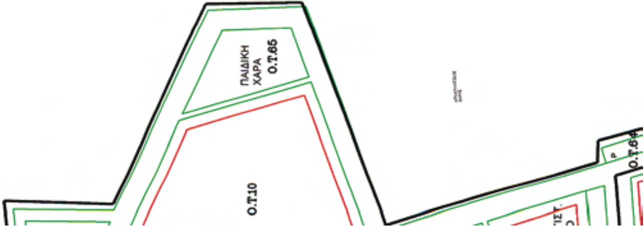
Με εντολή Νομάρχη
Ο Νομαρχιακός Σύμβουλος
ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΑΚΗΣ

Ο.Τ.10
Ο.Τ.9
Ο.Τ.11
ΠΛΑΤΕΙΑ Ο.Τ.18
Κ.Χ.
Ο.Τ.19 ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΟΛΙΤΙΣΤ. ΚΤΙΡΙΟ
Ο.Τ.19Α
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Ο.Τ.42
III
ΠΡΟΝΟΙΑ
Ο.Τ.60Α
Κ.Χ.
ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ Ο.Τ.60
Ο.Τ.59
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
Ο.Τ.17
III
Ο.Τ.12
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ Ο.Τ.8
Ο.Τ.66
Ο.Τ.67
Κ.Χ.
Ο.Τ.7
Ο.Τ.16
Ο.Τ.13
Ο.Τ.6
Ο.Τ.14
Ο.Τ.68
Ο.Τ.69
Κ.Χ.
Ο.Τ.5Α
Ο.Τ.5
Ο.Τ.73
Ο.Τ.71
Ο.Τ.70
Ο.Τ.1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ρυμοτομική γραμμή
- οικοδομική γραμμή
- Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
- Καταργούμενη οικοδομική γραμμή
- Καταργούμενος ζουλαριθμός ζουλαριθμού οικοδομικού τετραγώνου




ΘΑΛΑΣΣΑ
ΠΑΡΑΛΙΑ
ΠΑΡΑΛΙΑ
ΑΡΧΑΙΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΚΤΙΡΙΟ
Ο.Τ.24
Ο.Τ.27
Ο.Τ.33
Ο.Τ.33Α
Ο.Τ.38Α
Ο.Τ.19Α
Ο.Τ.23
Ο.Τ.25
Ο.Τ.29
Ο.Τ.32
Ο.Τ.38
Ο.Τ.22
Ο.Τ.28
Ο.Τ.31
Ο.Τ.63
Ο.Τ.21
Ο.Τ.16
Ο.Τ.39
Ο.Τ.20Α
Ο.Τ.20
Ο.Τ.15
Ο.Τ.14
Ο.Τ.78
Ο.Τ.77
Ο.Τ.76
Ο.Τ.75
Ο.Τ.74
Ο.Τ.73
Ο.Τ.72
Ο.Τ.4
Ο.Τ.3
Ο.Τ.2
Ο.Τ.79
Ο.Τ.40
Ο.Τ.41
Ο.Τ.49
Ο.Τ.50
Ο.Τ.51
Ο.Τ.54
I
II
III

ΔΗΜΟΣ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ
ΔΗΜΟΤ.ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΜΑΛΩΝΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΧΑΡΑΚΙ"
ΔΗΜΟΥ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΤΩΓΑΣ αρχιτέκτων μηχ.
ΚΛΕΟΒ.ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ τοπογράφος μηχ.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΧΑΡΑΚΙ"

ΝΗΣΟΣ : ΡΟΔΟΣ ΝΟΜΟΣ : ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

γιάννης κ. κατωγάς
αρχιτέκτων μηχανικός U.d.S.F.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 24178

ΠΑΡΑΛΙΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr